

STUDIO VIESSE
Ingegneri Associati

Via Silvio Pellico, 12 - 10073 CIRIÉ (TO)
Tel. 011 9212229 - Fax 011 9224782

Ing. Mario Vaudagna

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI
SAN FRANCESCO AL CAMPO

LAVORI DI SISTEMAZIONE E
RIQUALIFICAZIONE DI VIA TORINO
DAL CENTRO COMMERCIALE A VIA
DELL'ASSUNTA - 4° LOTTO

PROGETTO ESECUTIVO

Il Committente

E10

PIANO PARTICELLARE DATI CATASTALI

DATA

FEBBRAIO 2017

Premessa

Il presente piano particellare riguarda i terreni interessati dalla realizzazione del marciapiede lungo la via Torino (S.P. 13) –Sistemazione e riqualificazione via Torino, 4° Lotto.

Individuazione delle aree e dei proprietari da espropriare

L'area oggetto di esproprio, con superficie totale di circa 228 mq, si affaccia direttamente sulla Via Torino.

Si tratta in parte di aree residuali al di fuori delle recinzioni e di aree agricole di rispetto ambientale.

L'area in esproprio è composta da varie particelle individuate nel Catasto Terreni del Comune di San Francesco al Campo ai fogli di mappa n. 7 e n. 9.

Metodo di calcolo e valutazione della indennità di esproprio

Per la valutazione della indennità di esproprio viene fatto riferimento:

- *per le aree edificate o edificabili* agli indennizzi corrisposti del comune di San Francesco al Campo per opere similari e oggetto per la quasi totalità di cessione bonaria, si tratta in gran parte di aree residuali poste al di fuori della cinta dei lotti lungo la strada provinciale. In molti casi si è ottenuta la cessione gratuita.
- *per le aree agricole (aree di salvaguardia ambientale ASA)* al valore agricolo della cultura effettivamente praticata con riferimento alla tabella della commissione espropri per la Provincia di Torino validi per l'anno 2012. Tale valore è stato incrementato di 2 volte per tenere conto delle eventuali indennità aggiuntive spettanti per legge. Nelle successive fasi di progettazione si verificherà in modo puntuale la spettanza delle suddette indennità aggiuntive, ai sensi della normativa vigente.

Si riporta tabella con le indennità previste per tipologia di area urbanistica.

LEGENDA			INDENIZZI PREVISTI		RIDUZ. AREE ESTERNE RECINZIONI
ASA	=	Aree risp. Ambientale	€/mq	7,83*	
RB^	=	Aree di riordino urbano	€/mq	20,62	- 25% = €/mq 15,47
RCO	=	Aree Residenziali Consolidate	€/mq	20,62	- 25% = €/mq 15,47
RC	=	Aree Residenziali di Complet.	€/mq	30,00	
* Pari a 3 volte il valore agricolo tabellare - Valore comprensivo delle indennità aggiuntive per le aree agricole (coltivatori diretti e fittavoli)					

Risulta inoltre necessario prevedere l'occupazione temporanea di una striscia di terreno per la realizzazione dei muretti di sostegno.

L'indennità di occupazione temporanea viene stimata in Euro 0,50 al mq.

Riferimento	Comune	Foglio	Mappale	Secondo Mappale	Sub	Zona di Prgc	Proprietario	Indirizzo	Città	Codice Fiscale	Mq esproprio	Mq esproprio secondo mappale	€/mq	Indennità esproprio totale Euro	Mq occupazione	Mq occupazione secondo	€/mq	Indennità occupazione totale Euro
1	SAN FRANCESCO AL CAMPO	9	508	219	6	RB^	GOBBO Antonella nata a Torino il 08/08/1964 proprietà 1/3 POMA Mario nato a Viù (TO) il 20/02/1959 proprietà 1/3 GOBBO Roberto proprietà 1/3	Via Torino n. 170 Via Torino n. 1710 Via Torino n. 1710	San Francesco al Campo San Francesco al Campo San Francesco al Campo	GBB>NNL 64M48 L219C PMO>MRA 59B20 M094Y	10	16	€ 15,47	€ 402,22	0	0	€ 0,50	€ 0,00
2	SAN FRANCESCO AL CAMPO	9	348	220	-	ASA	TURINETTI Giacomo nato a Leini (TO) il 03/12/1939 proprietà 1000/1000	Via Torino 172/9	San Francesco al Campo	TRN>GCM 39T03 E518S	5	31	€ 7,83	€ 281,88	10	50	€ 0,50	€ 30,00
3	SAN FRANCESCO AL CAMPO	9 9	388 -	- 364	- 2	ASA RC.O	GISOLO Enrica nata a Lanzo T.se (TO) il 06/09/1947 Regime di comunione dei beni LEONE Mario nato a Lombardore (TO) il 22/07/1941 Regime di comunione dei beni	Via Torino 174 Via Torino 174	San Francesco al Campo San Francesco al Campo	GSL>NRC 47P46 E445Y LNE>MRA 41L22 E660P	6 -	- 20	€ 7,83 € 15,47	€ 46,98 € 309,40	10 -	- 0	€ 0,50 € 0,50	€ 5,00 € 0,00
4	SAN FRANCESCO AL CAMPO	9 9 9	375 375 -	- - 786	106 107 -	RC.O RC.O RC.O	DI GENNARO Luigi nato a Sant'Agata di Esaro (CS) il 04/07/1948 proprietà 1/2 SERVIDIO Maria Francesca nata a Sant'Agata di Esaro (CS) il 28/08/1954 proprietà 1/2 DI GENNARO Alessandro nato a Torino il 24/06/1978 proprietà 1/1	Via Torino 176 Via Torino 176 Via Torino 176	San Francesco al Campo San Francesco al Campo San Francesco al Campo	DGN>LGU 48D04 I192E SRV>MFR 54M68 I192H DGN>LSN 78H24 L219E	42	9	€ 15,47	€ 788,97	0	0	€ 0,50	€ 0,00
5	SAN FRANCESCO AL CAMPO	7	514	146	-	ASA	CAPRA Dario nato a S. Francesco al Campo (TO) il 19/12/1944 proprietà 1000/1000	Via Torino 186	San Francesco al Campo	CPR>DRA 44T19 H847F	28	20	€ 7,83	€ 375,84	60	50	€ 0,50	€ 55,00
6	SAN FRANCESCO AL CAMPO	7	145	-	-	ASA RB^	CAPRA Dario nato a S. Francesco al Campo (TO) il 19/12/1944 proprietà 1000/1000	Via Torino 186	San Francesco al Campo	CPR>DRA 44T19 H847F	12 6	- -	€ 7,83 € 15,47	€ 93,96 € 92,82	44	-	€ 0,50	€ 22,00
7	SAN FRANCESCO AL CAMPO	7	143	-	-	RB^	BRAIDA Gianmario proprietà BRAIDA Lodovica proprietà	Via Torino 184 Via Biaune 2	San Francesco al Campo Ciriè		16	-	€ 15,47	€ 247,52	0	-	€ 0,50	€ 0,00
8	SAN FRANCESCO AL CAMPO	7	142	-	8	RB^	MOLLO Carla nata a S. Francesco al Campo (TO) il 05/04/1931 proprietà 1/1	Via Canavere 41	Borgaro T.se	MLL>CRL 46C49 H847Q	5	-	€ 15,47	€ 77,35	0	-	€ 0,50	€ 0,00
9	SAN FRANCESCO AL CAMPO	7	142	-	7		MOLLO Marino nato a S. Francesco al Campo (TO) il 18/09/1952 proprietà 1/1	Via Torino 188	San Francesco al Campo	MLL>MRN 52P18 H847V	5				0			

Riferimento	Comune	Foglio	Mappale	Secondo Mappale	Sub	Zona di Prgc	Proprietario	Indirizzo	Città	Codice Fiscale	Mq esproprio	Mq esproprio secondo mappale	€/mq	Indennità esproprio totale Euro	Mq occupazione	Mq occupazione secondo	€/mq	Indennità occupazione totale Euro
10	SAN FRANCESCO AL CAMPO	7	207	-	4	RB^	SERRA Marisa nata a S. Francesco al Campo (TO) il 15/03/1954 proprietà 1/1	Via Bruna 50	San Francesco al Campo	SRR MRS 54C55 H847G	2	-	€ 15,47	€ 30,94	0	-	€ 0,50	€ 0,00
11	SAN FRANCESCO AL CAMPO	7	207	-	3		MICELI Patrizia nata a Torino il 30/04/1971 proprietà 500/1000 SERRA Matteo nato a Ciriè (TO) il 04/03/1996 proprietà 500/1000	Via Torino 57 Via Torino 57	San Francesco al Campo San Francesco al Campo	MCL PRZ 71D70 L219N SRR MTT 96C04 C722T	2	-	€ 15,47	-	0	-	€ 0,50	€ 0,00
											Esproprio € 2.747,88				Occupazione € 112,00			